

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μηλέα της Κοινότητας Σελλών του Ν. Ευρυτανίας 1

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κάρυανης για την κατασκευή «Ράμπας» και αποθηκευτικών χώρων από το Γ.Π.Σ. Κάρυανης στο Ν. Καβάλας 2

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Διαλεκτού (τμήμα του 1611 τεμ.) για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τους Αφούς Γαζγαλίδη στο Ν. Καβάλας 3

Τροποποίηση ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγκεχριμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης, Ν. Πειραιά 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων Ν. Πέλλας 5

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» στο Ν. Ροδόπης 6

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου στο Ο.Τ. 60 του Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου Οικισμού Ποντισμένου Νομού Σερρών 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1275 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μηλέα της Κοινότητας Σελλών του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμό 9/35/85 για τον οικισμό Μηλιά, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μηλιά της Κοινότητας Σελλών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (II - I - I) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α - Ι, Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 17 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΘΛΕΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΕΛΛΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός							παραπομπή
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1275/17-6-88 απόφαση Νομάρχη

Σύνταξη
Μπερμπέρης Μ.
Πολ. Μηχ.

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του ΤΠ. ΠΕ

Αριθ. 1932 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κάρυανης για την κατασκευή «Ράμπας» και αποθηκευτικών χώρων από το Γ.Π.Σ. Κάρυανης, στο Ν. Καβάλας.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 2130/23.2.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3) Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη 28.4.1988 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι τα υπ' αριθ. 206α και 207α τεμάχια έκτασης 2.800 και 2.450 τ.μ. αντίστοιχα του αγροκτήματος Κάρυανης που πρόκειται να παραχωρηθούν ως ενιαία έκταση 5.250 τ.μ. στο Γ.Π.Σ. Κάρυανης και φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ - ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 κατάλληλο για δημιουργία Ράμπας και αποθηκευτικών χώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το διάγραμμα.

Καβάλα, 28 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΚΑΡΥΑΝΗ

Τεμάχια 206α και 207α, συνολικής επιφάνειας 5.250 τ.μ. προοριζόμενο για ίδρυση Ράμπας και αποθηκευτικών χώρων από τον Γ.Π.Σ. Κάρυανης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1932 / 28-4-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

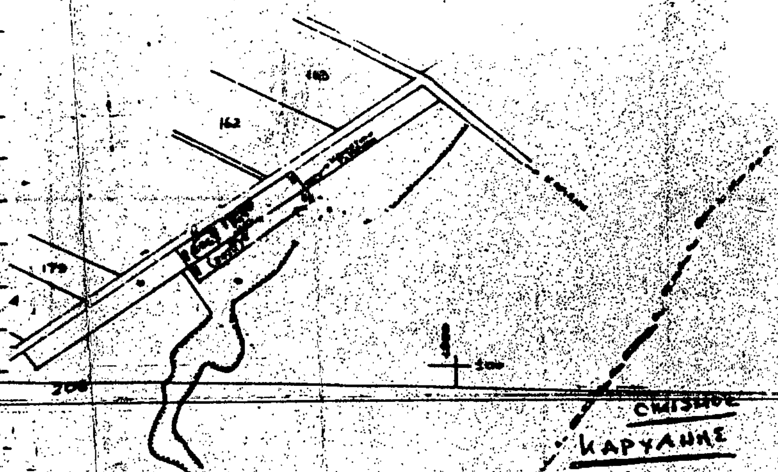
Καβάλα 28-4-1988

Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Μαρία Ανδρεάδου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡ-ΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ... ΕΤΟΥΣ 1963-1966

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 2064 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Διαλεκτού (τμήμα του 1611 τεμ.) για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τους Αφούς Γαζγαλίδη, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 8117/22.9.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3) Την από 25 Απριλίου 1988 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Τη γνωμοδότηση της πρωτοβάθμιας επιτροπής σταυλισμού Ν. Καβάλας όπως φαίνεται στο από 12.2.1988 πρακτικό, αποφασίζουμε:

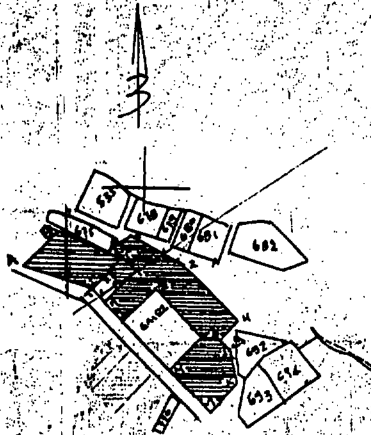
Ότι το με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Α τμήμα του τεμαχίου 1611 του αγροκτήματος Διαλεκτού, διανομής 1930 που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Αφούς Γαζγαλίδη, είναι κατάλληλο όσον αφορά τη χρήση για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

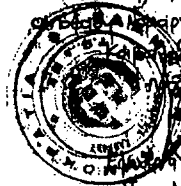
Καβάλα, 28 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930
ΑΓΡΟΤΟΣ "ΔΙΑΛΕΚΤΟ" ΝΕΣΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΕΝΤΡΟ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση υπό των 1) Γαζγαλίδη Μπιστή του Χριστοδούλου 2) Γαζγαλίδη Αποστόλου του Χριστοδούλου 3) Γαζγαλίδη Ιωάννη του Χριστοδούλου στο κοινόχρηστο 21 τεμάχιο περιοχής Διαλεκτό

= 13.750 Μ²

Αριθ. 437802/1466 (4)

Τροποποίηση ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983).
11. Τη με αριθ. 24/88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 3.6.88 πρακτ. 21, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης όπως αναφέρεται παρακάτω «δια τα οικόπεδα του τομέα Δ τα κείμενα εντός της περιοχής του εγχ. ρυμ. σχεδίου στην οποία ισχύει ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 40% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 μ2 και 35% για όσα έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 400 μ2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1324 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Την αριθ. 17/86 (πρακτικό 2/14.2.1986) του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατάδων.
4. Την αριθ. 76/21.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων στο Ο.Τ 16 για τη διάνοιξη οδού με πλάτος 6μ. μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών και προκήπιο 3μ. και από τις δυο μεριές του δρόμου.

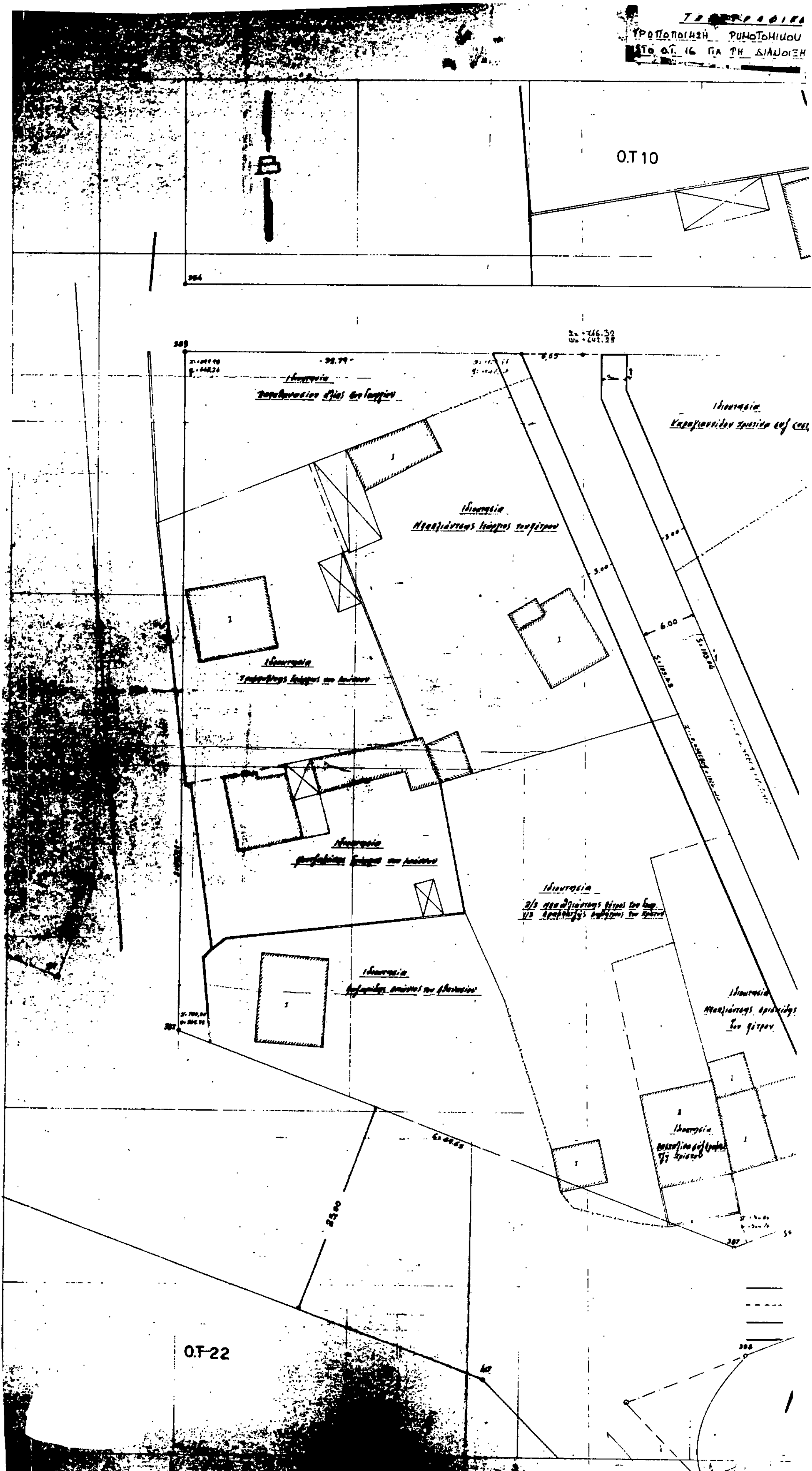
Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 24 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο.Τ 10
6.00
5.00
25.00
Ο.Τ-22

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ
ΔΡΟΜΟΥ
1:200

Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία

0.Τ 11

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 1324/24.6.88 απόφαση Νομάρχη Πέλλας διά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων και συγκεκριμένα την διάνοιξη δρόμου πλάτους 6 μ. με προκήπιο 3.00 μ. στο Ο.Τ. 16.

Γιαννιτσά 24-6-88

Ελέγχθηκε

ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΣΗ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Ο Πρόεδρος
Κοινότητος Γιαννιτσών

ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΣΗ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διατηρούμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΤ 23

Αριθ. ΔΤΥ 2268 (6)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών, Επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κλπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών οδών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

4. Το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη παραλλαγής διαβάσεως Κομφάτου μετά γεφύρας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Επαρχιακής οδού Κομοτηνής - Πολυάνθου - Ιάσμου που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77. Παραλλαγή διαβάσεως Κομφάτου: Χ.Θ 0 + 000 + Χ.Θ 0 + 686,15 σύμφωνα με τη χιλιομέτρηση που ακολουθείται στην οριζοντιογραφία και τη μηκοτομή της σχετικής μελέτης που εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΤΥ 1016/12.3.87 απόφαση Νομαρχίας Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 2323 (7)

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου στο Ο.Τ. 60 του Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου Οικισμού Ποντισμένου Νομού Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικά τα άρθρα 1 και 79 αυτού».

2. Τις διατάξεις του από 8.7.1930 Π. Δ/τος άρθρο 2 «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων» ΦΕΚ 239/Α όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 10.5.68 άρθρο 2 καθώς και του Π. Δ/τος 31.8.1978 ΦΕΚ 524/Δ/10.10.78.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τη με αριθμό 23/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντισμένου.

5. Την 64/18.5.1988 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Σερρών.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 Απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβ. και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτ. και Δ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζομε πλάτος πεζοδρομίου 2,50 μέτρα στα με αριθ. 420, 421, 419 οικόπεδα του Ο.Τ. 60 του Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου οικισμού Ποντισμένου Σερρών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών με κλίμακα 1:200 και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο ΤΠ και ΠΕ 1ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 20 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ